

仲介手数料の割引制度

宅地建物取引業法に仲介手数料が規定されていますが、それぞれ物件やお客様のご状況により、仲介業務の内容や労力は異なり、物件の価格によって必ずしも変わるものではありません。

そういった観点から弊社では、**価格帯関わらず、正規仲介手数料を当たり前**に頂くのではなく、

価格に応じて**変動制の仲介手数料体系**を取らせて頂いております。

単位:(万円)

価格帯	成約価格	正規手数料※	弊社手数料	割引率	割引額
1,000～2,000 万円未満	1,000	39.6	35.6	▲10%	4
	1,500	56.1	50.5		6
	1,900	69.3	62.4		7
2,000万円～	2,000	72.6	58.1	▲20%	15
	2,500	89.1	71.3		18
	2,900	102.3	81.8		20
3,000万円～	3,000	105.6	79.2	▲25%	26
	3,500	122.1	91.6		31
	3,900	135.3	101.5		34
4,000万円～	4,000	138.6	97.0	▲30%	42
	4,300	148.5	104.0		45
	4,400	151.8	106.3		46
4,500万円～	4,500	155.1	100.8	▲35%	54
	4,800	165	107.3		58
	4,900	168.3	109.4		59
5,000万円～	5,000	171.6	103.0	▲40%	69
	5,300	181.5	108.9		73
	5,400	184.8	110.9		74
5,500万円～	5,500	188.1	103.5	▲45%	85
	6,000	204.6	112.5		92
	6,500	221.1	121.6		99
	6,900	234.3	128.9		105
7,000万円～	7,000	237.6	118.8	▲50%	119
	7,500	254.1	127.1		127
	8,000	270.6	135.3		135

※正規仲介手数料:成約価格×3%+6万円(税別)※成約価格400万円以上

※案内回数が極めて多くなる場合など、割引率を調整させて頂く場合がございます。

※手数料体系は変更となる場合がございます